



SVEUČILIŠTE U SLAVONSKOM BRODU

Trg I. B. Mažuranić 2 tel: (+385)35446188 fax: (+385)35446446 OIB: 33027834374
35000 Slavonski Brod www.unisb.hr info@unisb.hr IBAN:HR0923400091111084627

KLASA: 372-01/22-01/1

URBROJ: 2178/01-39-03-22-6

Slavonski Brod, 10. siječnja 2022.

Saborskim zastupnicima iz Grada Slavanskog Broda

PREDMET: Informacija vezana uz otkaze ugovora o korištenju poslovnih prostora, *dostavlja se*

Poštovani,

Sveučilište u Slavanskom Brodu dana 4. siječnja 2022. zaprimilo je Dopis Upravnog odjela za gospodarstvo Grada Slavanskog Broda i Otkaze ugovora o korištenju poslovnih prostora na adresama Trg I. B. Mažuranić 2, Matije Gupca 24 i Ivana Gundulića 20, Slavonski Brod, koji su u vlasništvu Grada Slavanskog Broda, a koje do sada koristi Sveučilište u Slavanskom Brodu te pravni prednici Sveučilišta bez naknade. Ujedno smo zaprimili dopis kojim se uvjetuje da potpišemo novo sastavljeni dostavljeni Ugovor o zakupu prostora za Sveučilište u Slavanskom Brodu. Novo uvjetovana cijena zakupa poslovnog prostora iznosi 190.343,88 kuna/mjesečno uvećano za iznos PDV-a (što ukupno godišnje iznosi 2.855.158,20 kuna/godišnje). Ako ne potpišemo novi Ugovor o zakupu prostora, dužni smo u roku od 30 dana od dana primitka Otkaza ugovora o korištenju poslovnih prostora predati poslovne prostore Gradu, slobodne od osoba i stvari. Ako Sveučilište ne postupi sukladno navedenom, pokrenut će se postupak za iseljenje pred nadležnim sudom u Slavanskom Brodu.

Ovim putem Vam se obraćamo s informacijama o predmetnom pitanju.

U privitku ovog dopisa dostavljamo zaprimljeni dopis i priloge koje smo zaprimili od Upravnog odjela za gospodarstvo Grada Slavanskog Broda.

Sukladno članku 14. stavku 3. Zakona o osnivanju Sveučilišta u Slavanskom Brodu (NN 110/15) danom upisa Sveučilišta u sudski registar, Sveučilište preuzima sve poslove, radnike zatečene na preuzetim poslovima, opremu, arhive, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze ustanova prednika.

Grad Slavonski Brod je s pravnim prednicima Sveučilišta sklopio ugovore o korištenju prostora za sljedeće nekretnine:

- na adresi Trg I. B. Mažuranić 2, Slavonski Brod (kčbr. 3588/1, zk.ul. br. 4170 k.o. Slav. Brod): Ugovor sklopljen između Grada Slavanskog Broda i Strojarskog fakulteta u Slavanskom Brodu dana 17. travnja 2009. (KLASA: 372-03/09-01/17, URBROJ: 2178/01-05-09-03).
- na adresi Matije Gupca 24, Slavonski Brod. Ugovor sklopljen između Grada Slavanskog Broda i Sveučilišta u Slavanskom Brodu dana 17. srpnja 2019. (KLASA: 372-03/19-01/90, URBROJ: 2178/01-05-19-4).
- na adresi Gundulićeva 20, Slavonski Brod (kčbr. 3253, zk.ul. br. 10824 k.o. Slav. Brod). Ugovor sklopljen 2013. godine između Grada Slavanskog Broda i Fakulteta odgojnih i obrazovnih znanosti, ranije: Učiteljskog fakulteta u Osijeku.



SVEUČILIŠTE U SLAVONSKOM BRODU

Trg I. B. Mažuranić 2 tel: (+385)35446188 fax: (+385)35446446 OIB: 33027834374
35000 Slavonski Brod www.unisb.hr info@unisb.hr IBAN:HR0923400091111084627

Napominjemo da je Sveučilište u Slavanskom Brodu dana 16. ožujka 2021. iz Upravnog odjela za gospodarstvo Grada Slavanskog Broda zaprimilo dopis kojim Grad Slavonski Brod želi revidirati postojeće ugovore o korištenju prostora. Ujedno je dostavljen Ugovor o zakupu prostora za Sveučilište u Slavanskom Brodu i Ugovor o financiranju zakupa prostora, a koji se odnosi na prostore koji su u vlasništvu Grada Slavanskog Broda te koji se dugi niz godina koriste za potrebe visokoškolske djelatnosti u Gradu Slavanskom Brodu. Sveučilište nije potpisalo navedene Ugovore te se u svom očitovanju pozvalo na članak 14. stavak 3. Zakona o osnivanju Sveučilišta u Slavanskom Brodu (NN 110/15) kojim Sveučilište u Slavanskom Brodu danom upisa u sudski registar (3. kolovoza 2020.) preuzima sva prava i obveze ustanova koje su pravni prednici istog te time i na ugovore koje su sklopili pravni prednici Sveučilišta, a koje smo ranije naveli.


Sukladno postojećim ugovorima, Sveučilište u Slavanskom Brodu u svom proračunu nema predviđene stavke za plaćanje zakupa poslovnog prostora. Moramo istaknuti kako sukladno članku 9. stavku 2. Zakona o osnivanju Sveučilišta u Slavanskom Brodu (NN 110/15) Sveučilište ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretnine i drugu imovinu, ni ugovoriti drugi pravni posao, ako vrijednost pojedinačnog ugovora iznosi više od milijun kuna.

Također ističemo kako je Grad Slavonski Brod inicirao osnivanje Sveučilišta te financirao izradu Elaborata o opravdanosti osnivanja Sveučilišta u Slavanskom Brodu. U Elaboratu o opravdanosti osnivanja Sveučilišta u Slavanskom Brodu od 26. veljače 2015., a koji je izrađen temeljem Ugovora o profesionalnim uslugama sklopljenog između Grada Slavanskog Broda i društva Deloitte Savjetodavne Usluge d.o.o., **nije bilo predviđenog troška plaćanja zakupa poslovnog prostora koji je u vlasništvu Grada Slavanskog Broda.**

S obzirom na predstojeću reakreditaciju, Sveučilištu je pored nastavnika prijeko potreban i prostor. S obzirom na broj nastavnika i prostor Sveučilište u Slavanskom Brodu nije dostiglo standarde drugih sveučilišta u Republici Hrvatskoj.

Otkaz ugovora o zakupu usred akademske godine ne možemo prihvatiti jer ugrožava redovito odvijanje nastavnog procesa koji je u tijeku. U zgradi na adresi Trg Ivane Brlić Mažuranić 2, Slavonski Brod, u kojoj je i sjedište Sveučilišta, nalazimo se od 1979. godine. Na toj adresi je s radom započeo studij strojarstva, a danas istu koristi Sveučilište u Slavanskom Brodu i jedna od sastavnica – Strojarski fakultet u Slavanskom Brodu.

S poštovanjem,


REKTOR
Prof. dr. sc. Ivan Samardžić

PRIVITAK:

- kao u tekstu

duć



SVEUČILIŠTE U SLAVONSKOM BRODU

Trg I. B. Mažuranić 2 tel: (+385)35446188 fax: (+385)35446446 OIB: 33027834374
35000 Slavonski Brod www.unisb.hr info@unisb.hr IBAN:HR0923400091111084627

DOSTAVITI:

1. Saborski zastupnik gosp. Pero Ćosić
2. Saborska zastupnica gđa Ljubica Maksimčuk
3. Saborska zastupnica gđa Marina Opačak Bilić
4. Saborska zastupnica gđa Ružica Vukovac
5. Saborska zastupnica gđa Ankica Zmaić
6. Pismohrana Sveučilišta u Slavenskom Brodu

